

«titolo»
 «cognome» «nome»
 «indirizzo»
 «cap» «città» («prov»)

FOGLIO DI RACCOLTA DATI PER I REDDITI 2011 e IMU 2012

VARIAZIONI ANAGRAFICHE

Variazioni dello stato di famiglia avvenute nel 2011/2012 (matrimoni, nascite, decessi ...)

NO SI dal _____ (Se SI, allegare stato di famiglia e il C.F. di eventuali figli nati)

Variazione della residenza avvenuta nel 2011/2012

NO SI dal _____ (Se SI, allegare certificato di residenza)

nuova residenza _____

PROSPETTO DEI FAMILIARI

cognome e nome	mesi a carico *	quota a carico	codice fiscale
		%	
		%	
		%	

* Sono considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2011 hanno posseduto redditi inferiori a € 2.840,51 al lordo degli oneri deducibili, considerando anche il reddito da fabbricati assoggettato all'imposta sostitutiva a seguito dell'opzione per la cedolare secca.

➤ Terreni e Fabbricati

- documentazione inerente eventuali variazioni catastali (allegare copia certificato);
- variazione di coltura o destinazione dei terreni (es. da agricolo ad area edificabile);
- immobili tenuti a disposizione o sfitti: precisazione dei periodi in cui si sono verificate tali condizioni;
- canoni di locazione relativi al 2011: prospetto riepilogativo e/o copia dei contratti di locazione;
- canoni di locazione non percepiti: copia del provvedimento giurisdizionale di convalida dello sfratto per morosità del conduttore;
- copia del contratto di locazione, stipulato o rinnovato ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (canone concordato) con inquilini che si trovano in situazione di disagio o per l'opzione alla "cedolare secca";
- immobili inagibili: copia della denuncia di variazione inoltrata all'UTE;
- acquisti / vendite di immobili avvenute nel 2011 o nel 2012 (fino al 16/06/2012) – copia degli atti notarili.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **TERRENI E DEI FABBRICATI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA ALTRESÌ A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E FINO ALLA DATA DEL 16/06/2012.

Data:

Firma del cliente:

➤ Redditi di lavoro dipendente e assimilati

- mod. CUD a seguito di lavoro dipendente, pensione, collaborazione coordinata e continuativa, a progetto;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche INAIL);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc...);
- _____

➤ Altri redditi (di impresa, di lavoro autonomo, di capitale e diversi)

- documentazione inerente eventuali altri redditi, diversi da quelli abituali (lavori occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli in caso di opzione per il regime della dichiarazione, ecc.);
- certificazioni degli utili corrisposti da società di capitali (SRL e SPA o altri enti);
- certificazioni inerenti alle ritenute d'acconto subite;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge per cessazione della locazione di immobili adibiti a usi diversi da quello di abitazione;
- proventi da lottizzazione di terreni o rivendita di immobili nel quinquennio dall'acquisto;
- proventi derivanti da indennità di esproprio o assimilati;
- rimborsi di imposte e contributi previdenziali ed assistenziali incassati nel 2011;
- _____
- _____

➤ **Oneri detraibili e deducibili**

- ricevute di spese sanitarie (prestazioni mediche specialistiche e non, degenze, ticket, acquisto di protesi, medicinali e attrezzature sanitarie, inclusi i sussidi tecnici ed informatici rivolti a facilitare l'autosufficienza e l'integrazione dei portatori di handicap, ecc.) anche per familiari non a carico;
- ricevute per spese mediche e di assistenza specifiche per i portatori di handicap;
- ricevute di spese veterinarie per animali da compagnia o per il mantenimento di cani guida per non vedenti;
- quietanze relative ad interessi passivi su mutui ipotecari contratti per l'acquisto di immobili da adibire ad abitazione principale, pagati nel 2011;
- quietanze relative ad interessi su mutui contratti per l'acquisto di abitazioni diverse dalla principale, stipulati prima del 1993;
- quietanze relative ad interessi passivi su mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare manutenzioni, restauro e ristrutturazioni di edifici, anche non di proprietà, situati nel territorio dello Stato;
- quietanze relative ad interessi passivi su mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione o ristrutturazione di immobili da adibire ad abitazione principale;
- quietanze relative ad interessi per prestiti e mutui agrari di ogni genere;
- quietanze relative a premi assicurativi sulla vita e sugli infortuni. Si ricorda che per i contratti stipulati a partire dal 1/1/2001 la detrazione spetta sui premi assicurativi aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5%, e di non autosufficienza nel compimento di atti quotidiani;
- spese di istruzione (secondaria, universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione);
- spese funebri;
- spese per addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza per gli atti della vita quotidiana;
- spese per attività sportive dei ragazzi in età compresa tra 5 e 18 anni se fiscalmente a carico;
- spese per l'intermediazione immobiliare, per l'acquisto dell'abitazione principale;
- spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede;
- spese per erogazioni liberali fatte nei confronti di iniziative umanitarie (Onlus), associazioni, fondazioni, società sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso e istituzioni religiose;
- spese sostenute dai sordi per i servizi di interpretariato;
- contributi versati per il riscatto di corsi di laurea;
- ricevute per spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette alla frequenza di asili nido;
- ricevute di versamento di contributi previdenziali obbligatori (INPS, IVS artigiani e commercianti, tassa salute - SSN - premi di assicurazione RC auto, ENPAM, ENASARCO, CASSE PRIVATE DI PREVIDENZA..);
- assegno pagato al coniuge separato o divorziato, con esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli;
- ricevute di versamento di contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare (colf, baby sitter, assistenti alle persone anziane);
- ricevute di versamento dei contributi versati alle forme pensionistiche complementari ed i contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali (previdenza complementare);
- documentazione comprovante i pagamenti che danno diritto alla detrazione 36% per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- spese di riqualificazione energetica, che danno diritto alla detrazione del 55%;
- affitti pagati nel 2011 su contratti per l'abitazione principale;
- spese sostenute nel 2009 per l'acquisto di mobili, elettrodomestici, apparecchi televisivi e computer;
- _____
- _____

➤ **Versamenti e altra documentazione**

- versamenti ICI 2011 (acconto e saldo) con dettaglio calcoli ed eventuale dichiarazione;
- ricevute di versamento degli acconti imposte anche se effettuati in forma rateale;
- possesso di beni, attività ed investimenti all'estero;
- documentazione inerente i trasferimenti di denaro da e per l'estero superiori a € 10.000,00;
- documentazione inerente ad eventuali rimborsi e contributi ottenuti nel 2011;
- _____
- _____

ALTRE INFORMAZIONI RITENUTE UTILI

_____, lì / /2012

FIRMA DEL CLIENTE CONFERENTE L'INCARICO